भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Y 127033

04 FEB 2025

—ঃ দানপত্র ঃ—

মূল্য ঃ- ৪৯,০০,০০০ টাকা, মৌজা - ৯৪ নং সুজাপুর, দাগ নং- ৪২৯, পরিমাণ - ১০ শতক, থানা - রঘুনাথগঞ্জ, স্বত্ত্ব-রায়ত স্থিতিবান।

Tapas Dhar

গ্রহীতা ঃ - সৌতিক ধর (PAN NO. HNZPD9434E), পিতা - তাপস ধর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - জোতজমা, সাং- রঘুনাথগঞ্জ বাগানবাড়ী, পোঃ ও থানা - রঘুনাথগঞ্জ, মহকুমা ও এ.ডি.এস. আর. অফিস - জঙ্গীপুর, জেলা - মুর্শিদাবাদ, পিন নং- ৭৪২২২৫

দাতা ঃ- তাপস ধর (PAN NO. ADJPD7174L), পিতা - স্বর্গীয় সত্যেন্দ্র প্রসাদ ধর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - জোতজমা, সাং- রঘুনাথগঞ্জ বাগানবাড়ী, পোঃ ও থানা - রঘুনাথগঞ্জ, মহকুমা ও এ.ডি.এস. আর. অফিস - জঙ্গীপুর, জেলা - মুর্শিদাবাদ, পিন নং- ৭৪২২২৫

কস্য দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার স্বত্ত্ব ও ভোগদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমি রায়তি স্বত্ত্বে মালিকানা প্রাপ্তির পর বর্তমান এল.আর. রেকর্ডে নিজ নাম লিপিবদ্ধ করতঃ অদ্যতক সরজমিনে দখলভোগে থাকিয়া দখলদৃষ্টে শান্তিপূর্ণ ভাবে মালিকানা পরিচালনা করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে দলিল গ্রহীতা তুমি আমার ঔরষজাত পুত্র সন্তান হইতেছো। তুমি আমাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধা-ভক্তি, সেবা-যত্ন, সন্মান কর ও ভালবাসো। তদ্‌রূপ আমিও তোমাকে পুত্র হিসেবে যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালবাসি। তাই তোমার প্রতি ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিব বলিয়া মনস্থির করিয়া তোমাকে জানাইলে তাহা সানন্দে গ্রহণ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করাই নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার বর্তমান বাজার মূল্য ৪৯,০০,০০০/- টাকা হইতেছে, তাহা তোমাকে অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যত প্রকার স্বত্ত্ব, সামিত্ত্ব, লভ্য, হক, দখল ও অধিকার যাহা কিছু ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমার প্রতি সর্ব্বত ভাবে রদ ও রহিত হইয়া তোমার প্রতি অর্শিল বা বর্তাইল। অতঃপর তুমি আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মালিক ও দখলীকার হইয়া প্রচলিত জমিদার সরকার সেরেস্তায় সন্ সন্ খাজনা আদায় দিয়া পূর্ব নাম খারিজ দিয়া নিজ নাম জারী করতঃ দানপত্র সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাসহ পরম সুখে শান্তিপূর্ণ ভাবে পুত্র ও পৌত্রাদি লইয়া বংশানুক্রমে দখলভোগ করিতে থাকো। তাহাতে আমি কিংবা আমার কোন ভাবী ওয়ারিশগণ কেহ কখনো কোন প্রকার দাবি করি কি করে তাহা হইলে আইনতঃ সর্ব্বত ভাবে অগ্রাহ্য এবং বাতিল হইবে। প্রকাশ থাকে যে, এই দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোন স্থানে বা কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করিয়া রাখি নাই সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আছে এবং মুক্ত অবস্থায় দান করিলাম।

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অন্যের বিনা অনুরোধে আমার কথা মতো দলিল লেখাইয়া দলিলের সারমর্ম অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল খানি তোমার অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা - ১৪৩১ সালের ১৭ই মাঘ, ইং- ৩১.০১.২০২৫ একত্রিশ এক দুই হাজার পঁচিশ।

C.Roy
Adv.

–ঃ তপশীল পরিচয় ঃ–

জেলা - মুর্শিদাবাদ, থানা - রঘুনাথগঞ্জ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - জঙ্গীপুর, **মৌজা - ৯৪ নং সুজাপুর** মধ্যে জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর অফ মুর্শিদাবাদ মহাশয়ের সেরেস্তায় খাজনার যোগ্য জমার জমি ৯০৭ শতক মধ্যে দানকৃত **১০ শতকের** হারাহারি খাজনা পরতামত।

যাহার খতিয়ান নং- **বর্তমানে নিজ নামীয় এল.আর. ৩৬৭/১**
দাগ নং- **আর.এস.ও এল.আর. ৪২৯ চার শত উনত্রিশ**, রকম - বাগান বর্তমানে ভিটি, পরিমাণ - ৯০৭ শতক মধ্যে নিজাংশ ২০২.৭৬ শতক তন্মধ্যে **১০ দশ শতক** দানকৃত মাত্র। যাহার উত্তর, দক্ষিণে ও পূর্বে - দাতা স্বয়ং এবং পশ্চিমে - ১৩ ফুট প্রস্থের কাঁচা রাস্তা। স্বত্ত্ব-রায়ত স্থিতিবান।

অত্র দলিলের সহিত গ্রহীতা ও দাতার পাসপোর্ট ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সংযুক্ত হইল।
দাতাকে দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও তাহার মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

ইসাদি–

কম্পিউটার টাইপকারক
Raghunath Halder
রঘুনাথ হালদার
রঘুনাথগঞ্জ, মুর্শিদাবাদ

1. Chhatteswar Ray
Advocate
Jangipur Court

Drafted by me and computer composed by Raghunath Halder who signed in my presence :-

Chhatteswar Ray
Advocate
Jangipur Court, Msd.
Enrolment. no. : F-314/830 of 1998

2. Selim Sk
Law clerk
Jangipur Court.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192024250388679488

GRN Details

GRN:	192024250388679488	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	04/02/2025 14:38:24	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	6122201134846	**BRN Date:**	04/02/2025 14:38:48
Gateway Ref ID:	CHS4174401	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	040220252038867947	**Payment Init. Date:**	04/02/2025 14:38:24
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000315133/2/2025 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr Southik Dhar

Address: Raghinathganj baganbari

Mobile: 7047969384

Period From (dd/mm/yyyy): 04/02/2025

Period To (dd/mm/yyyy): 04/02/2025

Payment Ref ID: 2000315133/2/2025

Dept Ref ID/DRN: 2000315133/2/2025

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000315133/2/2025	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	49000
			Total	**49000**

IN WORDS: FORTY NINE THOUSAND ONLY.

PAID

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HNZPD9434E
नाम / Name
SOUTIK DHAR
पिता का नाम / Father's Name
TAPAS DHAR
जन्म की तारीख /
Date of Birth
15/12/2003
हस्ताक्षर / Signature
14012022

Soutik Dhar.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADJPD7174L

नाम /NAME

TAPAS DHAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SATYANDRA PRASAD DHAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-02-1983

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Tapas Dhar

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Tapas Dhar.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1215-02239/2025	Date of Registration	04/02/2025
Query No / Year	1215-2000315133/2025	Office where deed is registered	
Query Date	31/01/2025 4:39:41 PM	A.D.S.R. JANGIPUR, District: Murshidabad	
Applicant Name, Address & Other Details	Selim Sk Charka,Thana : Raghunathganj, District : Murshidabad, WEST BENGAL, PIN - 742225, Mobile No. : 9775583767, Status :Attorney of Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 49,00,000/-		Rs. 49,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,000/- (Article:33(i))		Rs. 49,000/- (Article:A(1))	
Remarks			

Land Details :

District: Murshidabad, P.S:- Raghunathganj, Gram Panchayat: DAFARPUR, Mouza: Sujapur, Jl No: 94, Pin Code : 742225

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-429 (RS :-)	LR-367/1	Viti	Bagan	10 Dec	49,00,000/-	49,00,000/-	Width of Approach Road: 13 Ft.,
	Grand Total :				10Dec	49,00,000 /-	49,00,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Tapas Dhar (Presentant)** Son of Late Satyendra Prasad Dhar Executed by: Self, Date of Execution: 31/01/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/02/2025 ,Place : Office		Captured	Tapas Dhar
		04/02/2025	LTI 04/02/2025	04/02/2025
	Village:- Raghunathganj Baganbari, P.O:- Raghunathganj, P.S:-Raghunathganj, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742225 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX3 , PAN No.:: ADxxxxxx4L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/01/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/02/2025 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Soutik Dhar** Son of Tapas Dhar Village:- Raghunathganj Baganbari, P.O:- Raghunathganj, P.S:-Raghunathganj, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742225 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-2XX3 , PAN No.:: HNxxxxxx4E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Chhatteswar Roy Son of Nityananda Roy Jangipur Court, City:- Jangipore, P.O:- Raghunathganj, P.S:-Raghunathganj, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742225		 Captured	Chhatteswar Roy
	04/02/2025	04/02/2025	04/02/2025

Identifier Of Tapas Dhar

Land Details as per Land Record

District: Murshidabad, P.S:- Raghunathganj, Gram Panchayat: DAFARPUR, Mouza: Sujapur, Jl No: 94, Pin Code : 742225

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 429, LR Khatian No:- 367/1	Owner:তাপস ধর, Gurdian:সত্যেনদ্র নাথ ধর, Address:রঘুনাথগঞ্জ , Classification:বাগান, Area:2.02760000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 121502239 / 2025

On 04-02-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:40 hrs on 04-02-2025, at the Office of the A.D.S.R. JANGIPUR by Tapas Dhar Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 49,00,000/-. Family Members amount Rs 49,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/02/2025 by Tapas Dhar, Son of Late Satyendra Prasad Dhar, P.O: Raghunathganj, Thana: Raghunathganj, , Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742225, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Chhatteswar Roy , , , Son of Nityananda Roy , Jangipur Court, P.O: Raghunathganj, Thana: Raghunathganj, , City/Town: JANGIPORE, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742225, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 49,000.00/- (A(1) = Rs 49,000.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 49,000/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/02/2025 2:38PM with Govt. Ref. No: 192024250388679488 on 04-02-2025, Amount Rs: 49,000/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6122201134846 on 04-02-2025, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-, by online = Rs 0/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 6011, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 31/01/2025, Vendor name: Anil Kali Roy
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/02/2025 2:38PM with Govt. Ref. No: 192024250388679488 on 04-02-2025, Amount Rs: 0/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6122201134846 on 04-02-2025, Head of Account

Hillol Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JANGIPUR
Murshidabad, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 1215-2025, Page from 39617 to 39628

being No 121502239 for the year 2025.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Jangipur, District Murshidabad

Digitally signed by HILLOL GHOSH
Date: 2025.02.07 17:22:57 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Hillol Ghosh) 07/02/2025

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. JANGIPUR

West Bengal.